



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/17

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.02.2021

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına İtirazlar.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Ocak ayı toplantısının 12.01.2021 tarihli birleşiminde 33. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi merkezinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 29.12.2020 tarihli ve [13556](#) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Perşembe İlçesi, ilçe Merkezinde hazırlanan NİP-52090652 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yasal askı süresi içerisinde gelen 6 (altı) adet itiraz incelenmiş olup ekli tablodaki hali ile **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

	İtiraz Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel	Sonuç
1	Muharrem Özey TİRYAKİ	Hamidiye	303/17	Tarımsal amaçlı kullanılan parselin imar planı dışına çıkarılması talebi, yoğunluk arttırıcı nitelik taşımadığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.
2	Milli Savunma Bakanlığı/Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı	Çınar	533/3	İlgili kurum talebi doğrultusunda komisyonumuzca uygun görülmüştür.
3	Ziya YAZKAN	Düz	509/2-3-4-5-6	Yolun daraltılması talebi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi 6/a bendi gereğince komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
4	Orhan ŞEREFOĞLU	Kaleyaka	639/33-23-12	Yola terk miktarının azaltılması talebi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi 6/a bendi gereğince yolun daraltılmasının mümkün olmamasından dolayı komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
5	Haşmet ALPARSLAN	Kaleyaka	603/1	Bina ve arsalarının Ana Yoldan çıkarılması talebi planın bütünlük ve süreklilik ilkesini etkilediğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
6	Göksal ARSLAN	Düz	474/11	Parselin yola terk düzenlemesi talebi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi 6/a bendi gereğince yolun daraltılmasının mümkün olmamasından dolayı komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye